

۷ کارنیل، بزرگترین شبکه موفقیت ایرانیان می باشد، که افرادی زیادی توانسته اند با آن به موفقیت برسند، فاطمه رتبه ۱۱ کنکور کارشناسی، محمد حسین رتبه ۶۸ کنکور کارشناسی، سپیده رتبه ۳ کنکور ارشد، مریم و همسرش راه اندازی تولیدی مانتو، امیر راه اندازی فروشگاه اینترنتی، کیوان پیوستن به تیم تراکتور سازی تبریز، میلاد پیوستن به تیم صبا، مهسا تحصیل در ایتالیا، و.... این موارد گوشه از افرادی بودند که با کارنیل به موفقیت رسیده اند، شما هم می توانید موفقیت خود را با کارنیل شروع کنید.

برای پیوستن به تیم کارنیلی های موفق روی لینک زیر کلیک کنید.

www.karnil.com

همچنین برای ورود به کانال تلگرام کارنیل روی لینک زیر کلیک کنید.

<https://telegram.me/karnil>



فهرست

- مقدمه
- ۱- ذهن
- دیدگاه
- آرامش
- شادی
- لذت
- آزادی مالی
- اندیشه
- خودباوری
- نگرش مثبت
- گفتار
- رفتار
- آرمان
- ۲- کار
- انتخاب
- تمرکز
- استمرار
- آموزش
- نوآوری و تغییر
- عشق
- پرتلاش
- صداقت کاری
- ۳- سرمایه
- آغاز سرمایه گذاری
- قوانین مهم

مقدمه

می‌خواهم هدف خود را از نوشتن این کتاب در همین سطرهای نخست با شما در میان بگذارم. بین ذهن و جهان واقع پیرامون پلی می‌سازم، تا بین این در رفت و آمد باشیم. و دنیای خود را در آرامش، شادی، لذت و رفاه بنا کنیم. ذهن به تنهایی قادر نیست آهن‌ربای ثروت باشد و کار نیز به تنهایی نخواهد توانست شما را به رفاه و آرامش برساند. چه بسیار مردمانی که ساعت‌ها کار می‌کنند و در فقر و ناامنی زندگی می‌کنند و چه بسیار مردمانی که ده‌ها کتاب پرورش ذهن مطالعه کرده‌اند اما به ثروتی دست نیافته‌اند. من آمده‌ام تا این دو را در کنار هم به شما توصیه کنم و الگویی نوین در اختیار شما قرار دهم. این نوشتار زحمات دیگران را نفی نمی‌کند، بلکه ایده‌ی آن‌ها را پویاتر می‌سازد. اگر سطر سطر این کتاب را بخوانید و به آن عمل کنید چالش‌های زندگی را در خود هضم می‌کنید. بی‌تردید آرامش و شادی رابه‌طور مستمر در زندگی شاهد خواهیم بود. دانستن کافی نیست. از همین ساعت عمل کنید کتاب را زمین بگذارید و قدمی بردارید.

رضا روح‌الامین، بهار ۱۳۹۳

۱ - ذهن

○ چه قدر ثروت داشته باشیم ، کافی است ؟

منظور من از ثروت پول زیاد نیست. منظور من آزادی مالی است. در کنار آن ، احساس بی‌نیازی است. احساس شادی و خوشبختی واقعی است. ، نه احساس دروغین خوشبختی و امیدوار به یک رویایی که قرار است بعداً به آن برسیم. من می‌خواهم به‌طور واقعی از همین لحظه احساس خوبی داشته باشیم.

دیدگاه

هم‌سویی دیدگاه ما نسبت به خود و جهان هستی ، با ثروت ، بستری را فراهم می‌کند تا جاذب پول باشیم. این گام اول اما ستون بنایی است که ثروت را برای ما تولید خواهد کرد. در این‌جا باید بعضی باورهای گذشته را دور بریزیم و به‌جای آن باورهای پول‌ساز را ملکه ذهن خودسازیم. خود را برای تغییرات پرهیجان زندگی خویش آماده کنیم. به شما کمک خواهیم کرد تا ثروت را به زندگی خود دعوت کنید. دید. منظور من در این کتاب از ثروت دقیقاً همان پول است. اما این مهم است که آن را چگونه به‌دست آوریم. چه اندازه خواهیم

و برای چه منظوری آن را به دست آوریم. در این نوشتار چگونه به دست آوردن آن را به شما خواهیم آموخت، اما اجازه بدهید دیگاه شما را در مورد ثروت سمت و سوی بدهم و مشخص کنم تا کجا برای کسب ثروت تلاش کنید و برای چه این کار را انجام دهید. این که چه اندازه باید ثروت کسب کنیم؟ به نگرش ما به کار و هدف از کسب ثروت برمی گردد.

پیرامون کار در فصل خود به آن خواهیم پرداخت، اما این جا فقط به یک جمله اشاره می کنم و آن این که از دوران کودکی تا روزی که در بستر مرگ قرار می گیرید باید کار کنید. اما اندازه و نوع آن بستگی به شرایط سنی شما خواهد داشت. اندازه ثروت ما را کار تعیین می کند پس شما کار کنید و برای ثروت خود کف و سقف معین نکنید. بگذارید ثروت متناسب با کار شما به سوی شما سرازیر شود. اما برای چه ثروت کسب کنیم؟ این قسمت را باید به دقت و بارها مطالعه کنید و صدها بار تمرین کنید و مراقبه کنید چون بسیار مهم است و اکثر گرفتاری های انسان به خاطر مشخص نکردن جواب همین پرسش مسائل زیادی را برای خود و دیگران ایجاد کرده اند. اگر رستگاری و خوشبختی را می خواهید لطفاً ثروت را برای چهار منظور جذب کنید. آرامش، شادی، لذت، آزادی مالی.

○ پول را برای چه می خواهیم؟

آرامش

آرامش، امنیت در محیط خانه و کار و زندگی از مهم ترین دلایل جذب ثروت است. ما می خواهیم از کسب ثروت به آرامش روح و روان، فکر و ذهن و محیط پیرامون خود دست پیدا کنیم. می خواهیم با پول دغدغه، استرس و نگرانی نداشته باشیم. با ثروت است که می توانیم امنیت خود و خانواده خویش را تضمین کنیم.

شادی

با ثروت می خواهیم لحظات عمر خود را سرشار از نشاط و هیجان کنیم. سرزندگی و شادی هدفی زیرکانه است که در زندگی نشانه رفته ایم. با داشتن پول می توانیم عوامل شادی را خلق کنیم. عوامل شادی ما، مثل لباس خوب، خرید لوازم خانه، خرید خودرو، مسافرت، تفریح و.. که همه لازمه اش هزینه است.

لذت

چرا از عمر کوتاه خود نهایت لذت را نبریم؟ با نوش جان کردن لذیذترین غذاها و بودن با همسر و فرزندان، هم‌نشینی با دوستان خوب همه از اسباب لذت ما هستند که لازمه‌اش هزینه است.

آزادی مالی

آزادی مالی به این معناست که: آن‌چرا که نیاز داری یا دوست داری، به‌دست آوری. خانه‌ای رویایی، خودرویی جدید، غذایی خوب و سالم، لوازم منزل مدرن و این‌ها همه لازمه‌اش ثروت است.

من نام این چهار عنصر را اهداف چهارگانه گذاشته‌ام. باید تمام انرژی ما در جهت نیل به این اهداف باشد. ثروت را برای رسیدن به این اهداف جست‌وجو کنیم. مراقب باشید که ثروت را برای ثروت یا برای دیگران جمع نکنید. زندگی ایده‌آل خود را ترسیم کنید. در کسب پول این اهداف را مدام پیش روی خود قرار دهید، هر گامی که برمی‌دارید باید در جهت نیل به یکی از این اهداف باشد. مدام باید از خود پرسید این برنامه‌ام، این حرکت من، این دیدار من در جهت کدام‌یک از اهداف چهارگانه قرار دارد.

○ نسبت به خود چه دیدگاهی داشته باشیم؟

خود را ثروتمند بدانید، خود را در زمره‌ی مردان مولتی میلیونر تصور کنید، تلقی شما از خود فردی ثروتمند باشد.

اندیشه

○ چگونه افکار خود را در جهت کسب ثروت ساماندهی کنیم؟

افکار خود را پالایش کنیم. آن‌چه را که بوی ترس، تردید، نگرانی، کینه، منفی‌نگری، بدبینی می‌دهد را اجازه ورود به حریم مقدس پندار خود ندهیم. فریب منطق، توجیه و دلایل و عقل خود را نخوریم. بدون هیچ پیش شرطی همه را یک‌جا دور بریزیم. حال دیو چو بیرون رود فرشته درآید. ذهن شما را پر خواهد کرد از مثبت‌اندیشی، خودباوری، امید، خوش‌بینی، اعتماد، ایمان و ده‌ها عنصر زیبای دیگر. مطمئن باشید اگر این کار را انجام دهید اوضاع از آن‌چه هست بدتر نخواهد شد. این حداقل قول محکمی است که می‌توانم به شما بدهم. به مظاهر ثروت فکر کنیم. پول، خانه‌ای لوکس، کسب و کاری پررونق، ثروتمندان، زندگی مجلل و مدرن، اینها نمونه مواردی هستند که می‌بایست به آن فکر کنیم.

خودباوری

خود را درخور پول و ثروت بدانیم. شما شایسته‌ی داشتن زندگی مرفه، راحت و سرشار از شادی هستید. خود را دست کم نگیرید. به کم داشتن قانع نشوید. قناعت مرگ آرزوهای شماست.

نگرش مثبت

منظورم از نگرش مثبت نگاه خیال‌پرورانه نیست، بلکه یک نگرش واقعی. نسبت به خود، دیگران، محیط و همه چیز مثبت باشید. مثبت‌اندیشی به این معناست که تمرکز و توجه شما به ابعاد مثبت باشد و زوایای منفی را فراموش کنید و نبینید. به عنوان مثال تمرکز شما روی زیبایی‌ها و توانایی‌های خود باشد، نه روی آنچه نقطه ضعف می‌دانید. یا در جامعه افراد سالم بسیاری هستند که می‌توانید مورد توجه شما قرار گیرند، با آنها دوست شوید و رابطه برقرار کنید. جامعه‌ای که در آن زندگی می‌کنید صدها زاویه‌ی مثبت دارد که می‌توانید روی آن تمرکز کنید. چرا ذهن و زمان و انرژی خود را صرف زاویه‌های منفی جامعه خود کنیم؟ پس خوبی‌ها را ببینیم.. خوبی‌ها آنقدر هست که تمام عمر شما را پوشش دهد و کم نیاید. زیبایی‌ها را ببینید تا بستر جذب ثروت آماده شود. این لازم است. تمرین کنیم. نیاز به تمرین مداوم دارد.

گفتار

○ کدام گفتار پول رابه زندگی ماسرازیرمی کند ؟

به ادبیات خود توجه کنید. ادبیات خود را انتخاب کنید. از جبر محیط، خانواده و دوستان خارج شوید. ادبیات دولتمندان را خود انتخاب کنید. مثل انسان‌های بزرگوار، با شخصیت و جلتل من صحبت کنید. از واژه‌های سخیف استفاده نکنید. هرگز با کسی برخورد لفظی نداشته باشید، با ادب و بزرگواران برخورد کنید. نه در حالت عادی بلکه در حالتی که شما را عصبانی کرده‌اند یا در حق شما ستمی روا داشته‌اند. در مرحله‌ی بعد پیرامون موضوعات ثروت صحبت کنید. در مورد خانه‌ای مجلل یا آخرین مدل‌های اتومبیل صحبت کنید. در مورد تفریح جدیدی که در کشورهای دیگر باب شده است یا آخرین مدل لباس یا مد آرایش صحبت کنید. در مورد ارزش دلار و سکه صحبت کنید. پیرامون ثروت‌مندان صحبت کنید. به جای تکرار داستان خلاف کاران، از زندگی ثروت‌مندان بگویید.

گفتار رنگ و بوی مثبت‌اندیشی بدهد. از خوبی‌ها، پیشرفت‌ها و امیدها بگویند.

رفتار

○ اگر قرار است پولدار شویم ، باید چگونه رفتار کنیم ؟

چون ثروتمندان رفتار کنیم. به جاهای گران‌قیمت سفر کنید. خانه اجاره کنید و فرزندان خود را برای تحصیل یا آموزش بفرستید. لباس‌های مارک‌دار بپوشید و خانه‌ی خود را مثل ثروتمندان تزیین کنید. در مورد این‌ها که نشانه‌ای از ثروتمند هستند حرف بزنید. با ثروتمندان حشر و نشر کنید، دوستان خود را از میان پولدارها انتخاب کنید، به خواستگاری دختر یک ثروتمند بروید، در یک شرکت مجلل درخواست کار کنید، مؤدب و باکلاس رفتار کنید. رفتاری چون ثروتمندان داشته باشید. لباس خوب بپوشید، غذای خوب میل کنید،

اگر میوه‌های خود را از مراکزی که میوه‌ی درجه‌ی دو و سه می‌فروشند تهیه می‌کنید، اگر لباس مارک‌دار می‌پوشید، اگر تاکنون به کیش سفر نکرده‌اید، اگر جشن تولد مفصل برای فرزندان خود نگرفته‌اید، اگر طالبید که زندگی شما سراسر شادی و معنادار شود، باید از همین ثانیه‌ها کار خود را شروع کنید. کتاب را زمین بگذارید و فهرستی از رفتارهایی که عموماً طبقه متوسط و پایین جامعه دارند را فهرست کنید. به عنوان مثال اگر از دست‌فروش خرید می‌کنید، آن را ترک کنید و تلاش کنید رفتارهای جاذب ثروت را عملیاتی کنید. باید محیط و روابط اجتماعی خود را هم‌سو با ثروت اصلاح کنید. حتی نوع گفتار و لباس پوشیدن خود را باید تغییر دهید.

آرمان

آرمان یا چشم‌انداز موتور محرک شماست. در کنار اهداف چهارگانه باید آرمانی را دنبال کنید. آرمان انرژی شما را صد چندان می‌کند. به شما هیجان می‌بخشد، از شما انسانی خستگی‌ناپذیر می‌سازد. به زندگی شما روح می‌دهد، زندگی را پویا و معنادار می‌سازد. آرمان را چگونه کشف کنیم؟ از روی عمد واژه‌ی کشف را به کار بردم. آرمان را باید در زندگی گذشته‌ی خود، در کودکی خود، در علاقه‌مندی‌های خود، از میان دغدغه‌های خود، از بین برجستگی‌های خود کشف کنیم. زندگی درون و برون خود را رصد کنید. چه چیزی بیش‌تر دغدغه ما بوده است؟ کدام چیز فکر شما را به خود مشغول داشته است؟ آرمان عموماً شخصی نیست. آرمان خلاف چهار هدف ذکر شده که کاملاً فردی بود، آرمان در

رابطه با جامعه‌ی جهانی است. اما نباید اشتباه کرد که زندگی فردی صاحب آرمان را کاملاً متحول می‌سازد، یعنی به‌طور غیر مستقیم شخصی می‌شود. پیامد آرمان ، شخصی می‌شود. زندگی صاحب آرمان به دنبال پیگیری آرمانش متمایز می‌شود.

○ برای کشف آرمان خود چه قدم هایی را باید برداریم ؟

قدم‌هایی که باید برای کشف آرمان خود برداریم:

- ۱- از تمام کارهایی که انجام آنها را دوست داشته ایم ، فهرستی تهیه می کنیم.
 - ۲- در محیط اطراف خود ، خواهان چه تغییراتی هستیم ؟ آنها را فهرست کنیم.
 - ۳- چه نوع زندگی و چه نوع شخصیتی را دوست داریم ؟ آنها را مشخص کنیم.
 - ۴- دوران کودکی خود را مرور کنیم. در چه زمینه‌ای مورد تشویق قرار گرفته‌ایم ، تحسین شده‌ایم یا دیگران را به هیجان واداشته‌ایم ؟ آنها را کاغذیابوریم.
- از بین این چهار دسته ، کدام از بقیه پررنگ تر است ؟ آن آرمان ماست.
- وقتی آرمان خود را کشف کردیم، اکنون زمان آن است که تمام عمر و انرژی خود را وقف آن کنید. آن وقت خواهید دید که زندگی شما سرشار از شادی و نشاط خواهد شد و چگونه پله‌های ترقی را به سرعت طی خواهید کرد.

۲ - کار

مهم : جامعه‌ی انسانی نیازمند هزاران حرفه است که روز به روز به تعداد آنها افزوده می‌شود و حتی جامعه درصد کارآفرینی هم هست. این واقعیت را بپذیرید که نمی‌توان حرفه‌ای را حذف کرد. همه‌ی کارها مورد نیاز است بنابراین هیچ کاری ارزش ذاتی بالاتر نسبت به کار دیگر ندارد. چون همه مورد نیازند. در یک اداره اگر کارمند نباشد، مدیرعاملی هم نیست، به آبدارچی هم نیازی نخواهد بود. بنابراین ارزش کارمند، آبدارچی و مدیر در یک سطح است.

کار شما ارزش ذاتی خود را دارد، فروتر یا برتر از کار برادر، همکار، دوست و همشهری شما نیست. شما باید با کار خود راحت باشید. دوست داشته باشید و آرزو نکنید جای دیگری باشید یا خوشحال از جای دیگری نیستید. توصیه نمی‌کنم تلاش کنید مدیر شوید چون به

چیزی مثل پله‌های ترقی اعتقاد ندارم. شما الان هر جا هستید بالاترین پله ترقی قرار دارید. به کار خود عشق بورزید و زندگی کنید.

انتخاب

○ چه شغلی را انتخاب کنیم؟

در انتخاب شغل مواردی را مدنظر قرار می‌دهیم :

(۱) استعداد : اولین معیار شما برای انتخاب کار آینده‌ی خود استعداد شماست. شما در چه زمینه‌هایی استعداد دارید، اگر قدری در خود تأمل کنید و همین‌طور تشویق دیگران را ببینید ، آن را به راحتی کشف می‌کنید. در چه زمینه‌هایی مرتب به شما گفته شده این کاره‌اید؟ یا مورد تحسین قرار گرفته‌اید؟ یا خود به راحتی از پس آن کار برآمده‌اید؟ این همان کاری است که شما باید انتخاب کنید. یا در این مرحله آن را کاندید کنید تا موارد دیگر را تحقیق کنید.

(۲) علاقه‌مندی : از انجام چه کاری لذت می‌بریم؟ آن کار شما را خسته نمی‌کند؟ وقتی آن کار را به شما محول می‌شود، هیجان پیدا می‌کنید؟ این همان حرفه آینده شماست. آن را به لیست قبلی اضافه کنید یا ستاره‌ای جلوی لیست قبل بزنید.

(۳) زمان : گاهی در کاری استعداد دارید و آن کار هم مورد علاقه شماست، اما اکنون زمان انجام آن کار سپری شده است. مثلاً کرایه ظروف برای مجالس، یا تنور نان‌پزی برای منازل که دیگر تقاضایی برای این کارها وجود ندارد.

(۴) تقاضا : کاری را انتخاب کنید که تقاضا به اندازه کافی برای آن وجود داشته باشد. ممکن است کار یا خدمتی را که شما انجام می‌دهید در محل سکونت شما اشباع شده باشد و دیگر تقاضای کافی برای آن وجود نداشته باشد. به عنوان نمونه در محله‌ای کوچک چند میوه‌فروشی هست. احتمال این که شما تقاضای لازم را داشته باشید کم می‌شود، مگر این که متفاوت کار کنید.

(۵) درآمد : درآمد حاصل از آن هزینه زندگی را پوشش دهد.

واما بعد از اشتغال :

(۱) تمرکز

بعد از انتخاب حرفه دلخواهتان با ایمان روی حرفه‌ی انتخابی خود تمرکز می‌کنیم. باید سنگ تمام بگذاریم. هرگز از این شاخه به آن شاخه نپرید. روی کار خود تمرکز کنید. تمرکز جواب می‌دهد. اگر تمام فکر، انرژی و پول خود را صرف کار خود کنیم، نتیجه می‌گیریم.

۲) استمرار

در هر شرایطی کار خود را دنبال کنیم و در کار خود سماجت به خرج دهیم. کار خود را رها نکنیم و با تمام قوا آن را ادامه دهیم و هر روز آن را توسعه دهیم.

۳) آموزش

همه چیز را درباره‌ی حرفه‌ی خود بدانیم و به روز باشیم. هرگز دست از آموزش پیرامون حرفه خود برنداریم.

۴) نوآوری و تغییر

با خلاقیت و تغییر به سمت بالا، محصول خود را به روز کنیم و کار خود را توسعه دهیم.

۵) عشق

نه تنها از کار خود راضی باشیم بلکه عاشق حرفه‌ی خود باشیم. باید به کار خود عشق بورزیم و از روی علاقه کار کنیم. کاری را که از روی اکراه انجام می‌دهیم رها کنیم. از اکسیر عشق غافل نشویم.

۶) پرتلاش

سخت کوش باشیم، سخت کار کنیم اما با لذت.

۷) صداقت کاری

صداقت کاری داشته باشیم. کار خود را صادقانه به بهترین نحو انجام دهیم. خود بازرس خود باشیم و در درازمدت این روش به نفع شما خواهد بود.

همه‌ی زندگی کار نیست فقط ساعاتی از روز و هفته را به کار اختصاص دهیم. بقیه ساعات را صرف استراحت، شادی، تفریح و لذت کنیم. بیکاری یک واژه‌ی ساختگی است. جامعه‌ی بشری امروز نیاز به هزاران ساعت نفر کار دارد که در شرایط بهتری قرار گیرد. بنابراین انسان‌ها با کمبود شغل روبه‌رو نیستند. افرادی که خود را بیکار معرفی می‌کنند،

افرادی اند که نمی‌خواهند تن به هر کاری بدهند. ترجیح می‌دهند بیکار بمانند ولی کاری را که نمی‌خواهند نداشته باشند.

با بالا رفتن سن، ساعات کار خود را کاهش دهید اما هرگز دست از کار برندارید، کار خود را تغییر دهید اما بازنشسته نشوید. تمرکز روی شغل خود، از این شاخه به آن شاخه نپرید. ایرادات کار خود را برطرف کنید اما در حرفه خود بمانید. در شروع کار قضاوت نکنید. ابتدای حرفه شما مثل ماه ها و سالها بعد نیست، زمان می‌خواهید تا جای خود را بیابید. به خود زمان بدهید. ناامید نشوید، ایرادات را مرتفع سازید و به جلو حرکت کنید. کندی رشد یا فراز و نشیب های ماه های آغازین شما را دلسرد یا نگران نکند

امّا فراموش نکنیم که کار یکی از ابزار جذب ثروت است. کار، هدف نیست. قرار نیست تمام عمر خود را از صبح تا شب کار کنید. کار فقط وسیله‌ای است برای کسب پول.

تا اینجا رأس اول و دوم مثلث خلق پول، یعنی ذهن و کار را تحلیل کردیم. می‌ماند رأس سوم.

۳ - سرمایه

رأس سوم مثلث خلق پول، سرمایه است. سرمایه آن نوع دارایی است که برای شما پول تولید می‌کند.

○ آیا شما هم می‌توانید از زمره سرمایه داران باشید؟

پاسخ این پرسش برای همه مثبت است. حتی فرزند چند ماهه مانیز می‌تواند سرمایه دار باشد. در هر سنی هستید یا فرزندان شما در هر سنی که هستند جایی را در نظر بگیرید و سرمایه گذاری کنید می‌توانید سرمایه گذاری خود را از بانک شروع کنید. برای فرزندان خود در بانک حسابی را باز کنید که به آن سود تعلق می‌گیرد.

آغاز سرمایه گذاری

از همین امروز برای خود و تمام اعضای خانواده خود سرمایه گذاری کنید. از بانک شروع کنید یک حساب سرمایه گذاری باز کنید و سرمایه گذاری را شروع کنید. از همین امروز سرمایه گذاری کنید از اینجا شروع کنید بخشی از هزینه های امروز را کنار بگذارید حتی شده ۱۰۰۰ تومان، این کار را انجام دهید. در قدم بعد، ۲ درصد هر پولی که بدست می‌آورید خرد یا کلان را در حسابی جداگانه به نام حساب پس انداز واریز کنید. بعداً این درصد را بالا ببرید. شاید روزی ۱۰۰ درصد پولی که بدست آوردید در حساب پس انداز

بفرستید. به حساب پس انداز دست نزنید، حساب پس انداز شما بالاترین سود را داشته باشد حساب پس انداز شما سرمایه شماست. مدام فکر کنید چگونه می توانید سود حاصل از حساب سرمایه گذاری را بالا ببرید. بگذارید پول برای شما کار کند نه اینکه شما برای پول کار کنید.

سود حاصل از حساب پس انداز را با اصل پولی که بدست شما می رسد جایگزین کنید و تنها از سود سرمایه خود هزینه کنید تا برسید به نقطه ای که فقط سود سرمایه خود را هزینه کنید بعنوان مثال اگر سود این ماه حساب سرمایه گذاری شما ۱۲۰۰۰۰ تومان بود، ۱۲۰۰۰۰ تومان از پولی که بدست آوردید را به حساب سرمایه گذاری واریز کنید و سود حساب سرمایه خود را هزینه کنید، تاجایی که مثلاً اگر ماهی یک میلیون هزینه می کنید سود حساب سرمایه شما یک میلیون برسد در این صورت هر پولی را که کسب می کنید به حساب سرمایه واریز کنید و فقط سود سرمایه خود را هزینه کنید.

قوانین مهم

○ قوانین اولیه سرمایه گذاری کدامند ؟

قوانین مهم سرمایه گذاری عبارتند از:

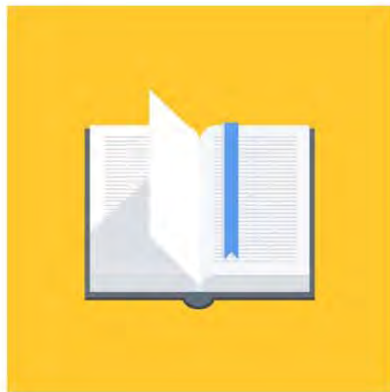
۱. سرمایه شما از همان ابتدا باید پول ساز باشد. بنابراین حسابی را باز کنید که به آن سود تعلق می گیرد.
۲. هرگز از اصل سرمایه نباید برداشت کنید بلکه مدام باید اصل سرمایه خود را افزایش دهید.
۳. سود پولی را که ایجاد شده است، می توانید برای اهداف چهارگانه پس انداز کنید.
۴. مدام از مشاوره مالی خود مشاوره بگیرید که سود سرمایه خود را افزایش دهید.
۵. می توانید مکان سرمایه گذاری خود را به شرط افزایش پول سازی آن تغییر دهید. مثل آنکه آن را از بانک خارج کنید و در بازار مسکن سرمایه گذاری کنید از همین امروز درصدی از درآمد خود را سرمایه گذاری کنید. از دو درصد، پنج درصد شروع کنید و سعی کنید آن را افزایش دهید. درآمدهای غیرمتفرقه را کامل سرمایه گذاری کنید. مثلاً اگر در یک قرعه کشی برنده شدید.

۶. برای فرزندان خود از همان روز تولد سرمایه گذاری کنید. عیدی کودکان را برایشان سرمایه گذاری کنید. کادو و هدایای نقدی روز تولد، جوایز و پاداش های خودتان را برایشان سرمایه گذاری کنید. والدین ماهیانه مبلغی را برای فرزندان خود سرمایه گذاری کنند.

۷. مکان استقرار سرمایه مهم است و این در ارتباط با امنیت اصل سرمایه است. در این مورد، باید وسواس فراوان به خرج دهید. اینکه سرمایه شما کجا و بدست چه کسانی می افتد و امنیت آن تا چه حد تضمین می شود از هر مورد دیگری مهم تر است. معمولاً نرخ سود سرمایه، تله ای است برای اینکه شما، امنیت اصل سرمایه را نادیده بگیرید در حال حاضر، بانک ها و اوراق مشارکت امین ترین مکان برای سرمایه گذاری هستند.

۸. نرخ سود سرمایه : وقتی مکان های امن را برای سرمایه گذاری فهرست کردید سرمایه خود را در نقطه ای می گذارید که بهترین شرایط نرخ سود را داراست. در نرخ سود، این هم مهم است که سود سرمایه چه زمان یا زمان هایی و به چه شکل به دست شما می رسد.

پاینده باشید



آیا می دونستید لذت مطالعه و درصد یادگیری با کتاب های چاپی بیشتره؟
کارنیل (محبوب ترین شبکه موفقیت ایران) بهترین کتاب های موفقیت فردی
رو برای همه ایرانیان تهیه کرده

از طریق لینک زیر به کتاب ها دسترسی خواهید داشت

www.karnil.com

با کارنیل موفقیت سادست، منتظر شما هستیم

 Karnil  Karnil.com

